

Số 745/TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 72/2024/DS-ST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 969/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung cưỡng chế kê biên thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo số 792/TB-THADS.KV6 ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

Sau khi hết thời hạn theo thông báo số 792/TB-THADS.KV6 ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thì có Công ty thẩm định giá Nova – Chi nhánh tại Bến Tre – Địa chỉ: 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long và Công ty đầu tư phát triển và thẩm định giá PGL Thành Nam – Địa chỉ: 2-2A đường số 07, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh (có Văn phòng tại địa chỉ 67/28E, Phó Cơ Điều, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long) nộp hồ sơ đăng ký tham gia để thẩm định tài sản đã kê biên như sau:

* Quyền sử dụng đất có diện tích 2806,7m² thuộc thửa số 431, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất: (Trong đó: 2506,7m² trồng cây lâu năm và 300m² đất ở nông thôn), tọa lạc tại Địa chỉ ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến

Tre (nay là ấp Lân Tây, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1966 và bà Trần Thị Châu, sinh năm 1971 - Địa chỉ ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Lân Tây, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* Công trình xây dựng trên đất:

- 01 nhà chính: Nhà 01 tầng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch Ceramic, mái tôn tráng kẽm, không trần, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh; 01 hồ nước bê tông 8m³; 01 mái hiên tole 35,8m², 01 mái hiên fibro ximăng 35,6m²

- Nhà sau: Cột bê tông cốt thép, tường gạch chưa tô, nền gạch tàu, mái tôn ximăng.

Tổng diện nhà chính và nhà sau: 123,6m².

* Cây trồng trên đất: 08 cây dừa đã cho trái ổn định.

Qua kiểm tra, đối chiếu, đánh giá hồ sơ năng lực theo tiêu chí lựa chọn, Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long xét thấy Công ty đầu tư phát triển và thẩm định giá PGL Thành Nam –Địa chỉ: 2-2A đường số 07, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh (có Văn phòng tại địa chỉ 67/28E, Phó Cơ Điều, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long) đáp ứng đầy đủ yêu cầu theo nội dung thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đề nghị Công ty đầu tư phát triển và thẩm định giá PGL Thành Nam ký hợp đồng thẩm định giá tài sản như đã nêu trên.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo đề Công ty thẩm định giá Nova – Chi nhánh tại Bến Tre và Công ty đầu tư phát triển và thẩm định giá PGL Thành Nam và đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trưởng Phòng THADS Khu vực 6 (để B/c);
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (để B/c);
- Viện KSND khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.



Mai Văn An